

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Dunajska cesta 160

1000 Ljubljana

ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE

»Trgovski lokal na Vetrinjski 22 v Mariboru (DSU RE ID 6116-001)«

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe za obveščanje:	
Telefon kontaktne osebe:	

S podpisom in oddajo te ponudbe izjavljam, da sem seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine in z vsemi pogoji iz vabila k oddaji zavezujočih ponudb DSU RE ID 6116-001 z dne 10. 3. 2025 ter v skladu s tem dajem **brepogojno ponudbo za nakup nepremičnine z naslednjimi ID znaki:**

Zap. št.	Katastrska občina	Šifra k.o.	ID znak	Raba	Površina v m ²
1.	Maribor-grad	657	del stavbe 657-1701-13	trgovski prostori	2.690,60
2.	Maribor-grad	657	del stavbe 657-1701-14	poslovni prostor	4,90
3.	Maribor-grad	657	parcela 657 1701/25	parkirno mesto	13,00
4.	Maribor-grad	657	parcela 657 1701/26	parkirno mesto	13,00
5.	Maribor-grad	657	parcela 657 1701/27	parkirno mesto	13,00

po nakupni ceni v višini¹ _____ EUR, brez vključenega davka².

Način in rok plačila:

¹ Ponudbena cena mora znašati najmanj **1.500.000,00 EUR**.

² Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg ponujene kupnine plača še 2 % davek na promet nepremičnin oziroma DDV po predpisani stopnji.

*Morebitna zavarovanja v primeru odloženega plačila kupnine:

Ponudba velja do: _____³

Kraj in datum:	
	podpis:

PRAVNO OBVESTILO:

Ta obrazec je veljaven izključno v tej obliki in s to vsebino, zato je prepovedano kakršnokoli spreminjanje obrazca ! Ponudba bo zavezujoča za ponudnika ob upoštevanju vnesenih podatkov, ki so zahtevana v tem obrazcu, morebitni drugi podatki/pogoji, ki bi jih ponudnik vnesel v obrazec, ne bodo upoštevani.

Priloge:

- Potrdilo o plačilu varščine v višini 50.000,00 EUR
- OPCIJA: Potrdilo o plačilu varščine v višini 45.000 EUR in potrdilo o plačilu zneska v višini 5.000 EUR za dostop do VDR, ki se všteje v varščino
- Drugo: _____

³ Najmanj 90 dni po poteku roka za oddajo ponudbe.